

Landsbyen Nielstrup blev 'udskiftet' i 1796.

Iflg. [matrikelkort fra august 1810](#) var der da 12 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 13).

Alle gårdene var ejet af Gisselfeld Kloster. - Fra omkring 1872 overgik gårdene til selveje ved såkaldte 'Arvefæsteskøder' fra Gisselfeld Kloster. - Der er senere udstykket landbrugsejendomme fra matr.nr. 5, 7 og 8.

[2-a](#) [3-a](#) [4-a/b](#) [5-a](#) [5-c](#) [6-a](#) [7-a](#) [7-g](#)
[8-a](#) [8-f](#) [9-a](#) [10-a](#) [11-a](#) [12-a](#) [13-a](#)

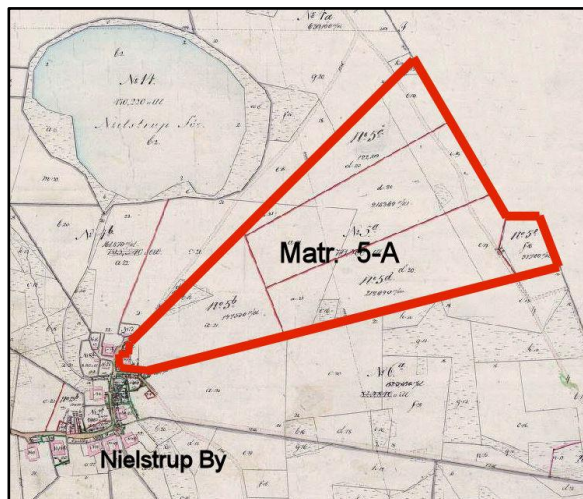
Matr.nr. 5-A

Ved udskiftningen i 1796 i Nielstrup by havde gården et jordtilliggende på 741.360 Alen² - svarende til ca. 29 ha eller ca. 52½ Td. Land.

Fæster: Hans Larsen.

Gården blev i 1818 udstykket i flere, mindre ejendomme.

Peder Hansen købte gården til 'selveje' i 1872.



Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er angivet herunder i kronologisk orden.

Seneste [BBR-oplysninger](#) om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfoto af gården fra: [1939](#) - [1949](#) - [1955](#) - [1991](#)

1801	FT-1801	Bonde og Gaardbeboer Hans Larsen, 56 år g.m. Pernille Jensdatter, 36 år 3 døtre: Ane Hansdatter (18), Karen Hansdatter (7), Kirsten Hansdatter (4).
1811	Brandforsikring	Taksation til Brandforsikring 7-4-1811. Fæster: Gaardmand Hans Larsen - Nu Lars Simonsen . Stuehus i Nord med 10 Fag, Østre Længe med 10 Fag, Søndre Længe med 16 Fag og Vestre Længe med 15 Fag. Takseret til 1.380 Rdl. > 770 Rdl. <i>Kilde: Taksationsprotokol for Fakse Herred.</i>
Note	Dødsfald Ny Fæster	Gaardmand Hans Larsen døde formentlig sidst i 1814 eller i begyndelsen af 1815 (sider mangler i kirkebogen). Han var da ca. 69 år gl. Det er tænkeligt, at han omkring 1811 havde overdraget fæstet på gården til svigersønnen Lars Simonsen, der det år blev gift med Hans Larsens datter Karen Hansdatter. Hans Larsen var forlover ved brylluppet. Ved barnedåb var Lars Simonsen i 1813 og 1816 angivet som 'Gaardmand i Nielstrup' - men senere (fra 1821) var han betegnet som 'Husmand/Parcellist/Aftægtsmand i Nielstrup' Hænger muligvis sammen med gårdens opdeling i flere jordlodder (se herunder). Karen Hansdatter døde i 1828, og Lars Simonsen døde i 1833. Skifte efter Karen Hansdatter - Skifte efter Lars Simonsen
1813	Historie	<i>Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene). Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.</i>
1814	Historie	<i>Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning. Landsby-deggen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden overtaget af seminarieuddannede lærere. I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden. For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.</i>

Note		Lars Simonsen blev efter 1. hustrus død i 1828 gift samme år med Enke Mette Kirstine Enevoldsdatter - som efter Lars Simonsens død i 1833 blev gift med Lars Jensen (matr.nr. 5-b).
1818	Brand-forsikring	Iflg. oplysninger i forsikringsprotokollen side 297 er bygningerne litra <u>b</u> (østre længe) og litra <u>c</u> (søndre længe) udgået pr. 28-9-1818 - Nedrevet? <u>Taksation nu 410 Rdl</u> Tilbage er: Stuehus i Nord (200 Rdl.) og Vestre Længe 210 Rdl.).
1818	Udstykning	Iflg. matrikelkort 1810-1859 blev matr. 5-a opdelt i flere parceller. Opdelingen skete måske omkring 1818. Gårdens jordtilliggende på 741.360 Alen ² (ca. 52½ Td. Land) blev nu opdelt i disse parceller: <ul style="list-style-type: none"> • <u>5-a</u> - 218.360 Alen² - Hans Pedersen <i>Muligvis først Husmand Christen Nielsen, hvis enke Margrethe Hansdatter i 1829 blev gift med Hans Pedersen. Christen Nielsen var i 1820 angivet som 'Husmand paa Nielstrup Mark'. Brandforsikring 1828: Christen Nielsen - <u>Et udflyttet Hus</u> - Takseret til 160 Rdl. Brandforsikring 1852: Hans Pedersens Hus - Takseret til 1.180 Rdl.</i> • <u>5-b</u> - 147.500 Alen² - Lars Simonsen > Hans Jensen <i>Den oprindelige gård i byen med de tilbageværende 2 længer - Var stadig fæstet af Lars Simonsen (nu 'parcellist'), hvis enke i 1833 blev gift med Hans Jensen.</i> • <u>5-c</u> = 122.110 Alen² - Niels Larsen <i>Niels Larsen var i 1823 angivet som 'Husmand paa Nielstrup Mark' Brandforsikret 1828 som '<u>Et Udflyttet Hus</u>' - Takseret til 160 Rdl.</i> • <u>5-d</u> = 219.690 Alen² - Jens Nielsen <i>Jens Nielsen var i 1821 angivet som 'Husmand paa Nielstrup Mark' Brandforsikret 1828 som '<u>Et Udflyttet Hus</u>' - Takseret til 170 Rdl.</i> • <u>5-e</u> = 33.700 Alen² (Præsten Glahn) - Ubebygget parcel. NB. Matr.nr. 5-a og 5-d blev sammenlagt i 1905

Oplysninger herunder vedrører boelstedet matr.nr. 5-a, Nielstrup

1834	FT-1834	Hans Pedersen, 27 år, Lever af sin Huslod g.m. Ane Margrethe Hansdatter, 41 år 3 børn <i>Hans Pedersen og Margrethe Hansdatter blev gift 3-12-1829. Hans var søn af Gaardmand Peder Hansen, Birkegaard, Nielstrup. Det er tænkeligt, at Hans Pedersen omkring 1829 overtog fæstet på matr.nr. 5-a efter Margrethe Hansdatters 1. mand (Christen Nielsen).</i>
1839	Historie	<i>Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.</i>
1840	FT-1840	Husmand Hans Pedersen, 32 år - g.m. Margrethe Hansdatter, 46 år 3 børn + 1 plejesøn
1845	FT-1845	<u>Husmand med 15 Td. Land</u> Hans Pedersen, 37 år g.m. Ane Margrethe Hansdatter, 51 år 3 børn
1848	Historie	<i>Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.</i>
1849	Historie	<i>Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.</i>
1850	FT-1850	Hans Pedersen, 42 år, Lever af sin Jordlod - g.m. Margrethe Hansdatter, 56 år 2 Børn: Maren Katrine Hansen, 17 år, Peder Hansen, 15 år + 1 plejesøn.
1855	FT-1855	Hans Pedersen, 48, Lever af sin Jordlod - g.m. Margrethe Hansdatter, 62 år 2 Børn: Maren Katrine Hansen, 22 år, Peder Hansen, 20 år
1860	FT-1860	Jordbruger Hans Pedersen, 52 år - g.m. Ane Margrethe Hansdatter, 67 år Søn: Peder Hansen, 25 år + 1 plejesøn + 1 tjenestepige
Ca. 1862	Ny Fæster	Ungkarl Peder Hansen (24 år) blev gift 2-11-1860 i Ringsted med Pige Johanne Nielsdatter (23 år) af Torpet ved Ringsted. Det er sandsynligt, at Peder Hansen - måske omkring 1862 - overtog fæstet på matr.nr. 5-a efter faderen Hans Pedersen.

1863	Historie	<i>Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død. Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol. Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.</i>
1864	Historie	<i>Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.</i>
1870	FT-1870	Jorddyrker Peder Hansen, 34 år - g.m. Johanne Nielsen, 32 år Aftægtsmand Hans Pedersen, 61 år - Margrethe Hansen, 76 år
1870	Historie	<i>'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masned Sund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.</i>
1872	Skøde og Selveje	Arvefæsteskøde af 26-7-1872 fra Gisselfeld Kloster til Peder Hansen på Boelstedet Matr. 5-a - ca. 15 Td. Land - Salgspris = 1.775 Rdl. <i>Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk</i>
1875	Historie	<i>Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl. Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren'). 1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.</i>
1879	Historie	<i>'Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig. Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.</i>
1880	FT-1880	Peder Hansen, Lever af Jordlod, 44 år - G.m. Johanne f. Nielsen, 42 år 2 børn + Aftægtsmand Hans Pedersen, 71 år -
1890	FT-1890	Peder Hansen, Jordbruger, 54 år - g.m. Johanne Nielsen, 53 år Søn: Hans Peder Hansen, 25 år.
1899	Skøde	Skøde af 19-6-1899 fra Peder Hansen til Sønnen Hans Peder Hansen. (Aftægt til sælger - Værdi 6.000 kr.) <i>Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk</i>
1901	FT-1901	Agerbruger Hans Peter Hansen, Ugift, F. 1864 Aftægtsmand Peter Hansen, F. 1835 g.m. Aftægtskone Johanne Hansen, F. 1837
1905	Tilkøb af jord	Ved skøde af 16-6-1905 fra Hans Jensens dødsbo købte Hans Peder Hansen naboejendommen matr.nr. 5-d, Nielstrup - Købspris = 11.500 kr. <i>Ejendommens jordtilliggende blev herved næsten fordoblet til 11 ha (20 Td. Land).</i> <i>Kilde: Realregister for Bregentved-Gisselfeld Birk</i>
1906	FT-1906	Matr.nr. 5-a og 5-d, Nielstrup Gaardejer Hans Peter Hansen, Ugift, F. 1864 Aftægtsmand Peter Hansen, F. 1835 - g.m. Johanne Hansen, F. 1837
1906	Historie	<i>Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død</i>
1911	FT- 1911	Gårdmand Hans Peder Hansen, Ugift, F. 1864 Enke Johanne Hansen, F. 1837
1912	Historie	<i>Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947</i>
1913	Vielse	Gaardmand Hans Peder Hansen (f. 1864) blev i 1913 gift med Ane Louise f. Jørgensen Hornbech (f. 1884)
1914 1918	Historie	<i>1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og 'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Japan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.</i>
1916	FT-1916	Matr.nr. 5-a, Nielstrup Jordbruger Hans Peder Hansen, F. 1864 - g.m. Louise Hansen 1 barn + 1 tjenestepige
1919	Note	<i>Ved skøde af 8-11-1919 købte Hans Peder Hansen '<u>Slettehavegaarden</u>', matr.nr. 11-a m.fl., Nielstrup - Pris 130.000 kr.</i> <i>Henvisning</i>
1920	Historie	<i>Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.</i>
1921	Skøde	Skøde af 1-2-1921 på matr.nr. 5-a og 5-d, Nielstrup, fra Hans Peder Hansen til Julius Karl Pedersen - Salgspris = 42.000 kr. <i>Kilde: Tingbog for Ulse sogn</i>

1921	FT- 1921	Matr.nr. 5-a, Nielstrup Gårdejer Julius Karl Pedersen, F. 1882 - g.m. Helene Pedersen, F. 1883 1 barn + 1 tjenestekarl
1925	FT-1925	Matr.nr. 5-a, Nielstrup Gårdejer Karl Pedersen F. 1882 - g.m. Helene Pedersen, f. 1883 1 barn: Poul Bille Pedersen f. 1916
1930	FT-1930	Matr.nr. 5-a, Nielstrup Gårdejer Julius Karl Pedersen F. 1882 - g.m. Helene Pedersen, F. 1883 1 barn: Poul Bille Pedersen, Medhjælper, F. 1916

1930 *Historie* *En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om. I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*

1940	FT-1940	Matr.nr. 5-a, Nielstrup Gårdejer Carl Petersen F. 1882 - g.m. Helene Bille Petersen, F. 1883 Søn: Poul Bille Petersen, Forkarl, F. 1916
------	---------	---

1940-1945 *Historie* *2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940. De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945. Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*

1947 *Historie* *Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*

1952 Skøde Skøde af 5-7-1952 fra Julius Karl Pedersen til sønnen Poul Bille Pedersen.
Salgspris = 49.580 kr.

Kilde: [Tingbog for Ulse sogn](#)

1972 Skøde Skøde af 30-8-1972 på landbrugsjorden til matr.nr. 5-a og 5-d fra Poul Bille Pedersen til Carl Sofus Knud Pedersen (ejer af nabogården matr.nr. 6-a).
Salgspris = Pris: 275.000 kr. + Løsøre 25.000 kr.

Kilde: [Tingbog for Ulse sogn](#)

1974 Skøde Skøde af 11-9-1974 på husparcellen matr.nr. 5-a (4.145 m²) til Jan Lund m.fl.
Salgspris = 185.000 kr.

Kilde: [Tingbog for Ulse sogn](#)

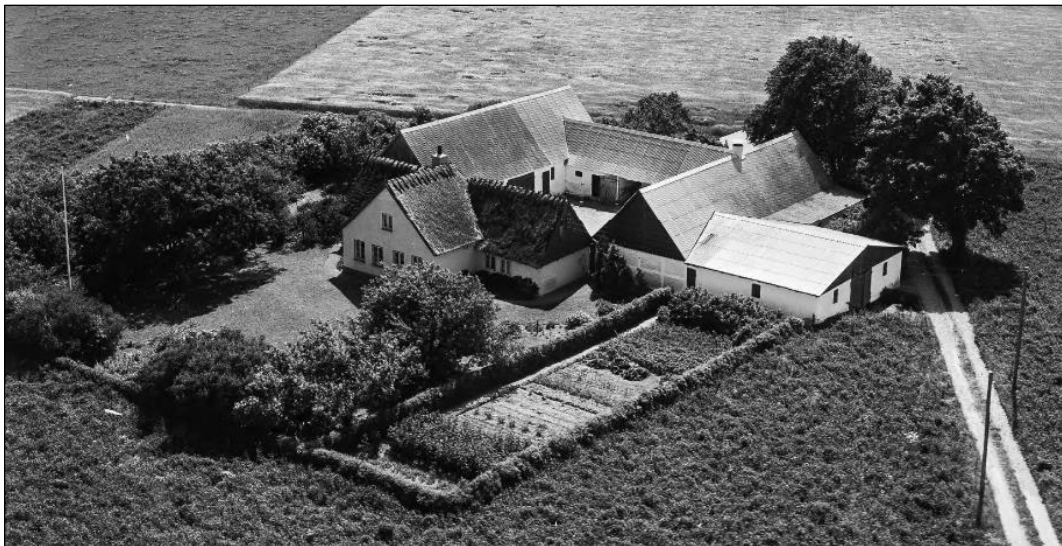
Luffotos fra '[Danmark set fra Luften](#)' (Det Kongelige Bibliotek):



Nielstrupvej 64 - 1939



Nielstrupvej 64 - 1949



Nielstrupvej 64 - 1955



Nielstrupvej 64 - 1991

BBR-oplysninger 2016.

Matr.nr. / Gårdnavn	5-a, Nielstrup by, Ulse sogn - Nu parcelhus
Adresse 2016	Nielstrupvej 64, Nielstrup, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	Opført 1880
Ældste bygning	Begge bygninger opført 1880
Jordareal 2016	4.145 m ²
Ejendomsvurdering 2016	1.050.000 kr.
Ejer 2016	Grith Hjarnø Knudsen

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1810-1997 fra [Geodatastyrelsen](#)
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Ulse sogn
- Skifteprotokoller fra Gisselfeld Gods 1780-1859 og fra Bregentved-Gisselfeld Birk 1859-1921
- Realregister(tingbøger) fra Gisselfeld Kloster Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred (Ulse sogn)
- Bogen '[Optegnelser om Gisselfeld](#)' af Godsforvalter O. F. C. Rasmussen (1868)
- Christian V's Matrikel 1688 - [Markbøger for Gisselfeld 1682](#)
- Luffotos fra 'Danmark set fra luften' fra [Det Kgl. Bibliotek](#)

Visse oplysninger vil kunne tilføjes/korrigeres, hvis fæsteprotokoller fra Gisselfeld Kloster på et senere tidspunkt bliver offentligt tilgængelige.

De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende april 2017.

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen
vagnmc@gmail.com