

Landsbyen Høsten blev 'udskiftet' i 1799.

Matrikelkort med opmåling i 1797 af landinspektør Unsgaard viser 'Kort over Byen Høyesteens samtlige Jorder i Trygvælde Amt' - Kortet er revideret i 1809 - Der var da 13 gårde i landsbyen (matr.nr. 2 - 14).

12 gårde var ejet af Bregentved Gods, mens 1 'halvgaard' var ejet af Jomfruens Egede Gods.

Gårdene matr.nr. 10, 11, 12, 13 og 14 blev udflyttet i forbindelse med udskiftningen, medens gårdene matr.nr. 3 og 4 senere er blevet udflyttet fra landsbyen.

### Matr.nr. 6-a - Kærsgaard

Ved udskiftningen i 1799 havde gården et jordtiliggende på 719.350 Alen<sup>2</sup> - svarende til ca. 28,3 ha eller ca. 51 Td. Land.

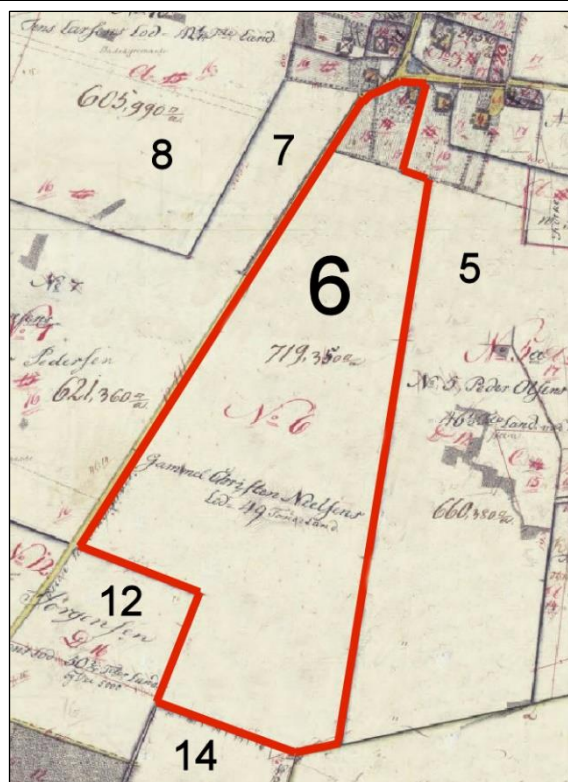
Omkring år 1800 havde gården navnet 'Nymosegaard'. Nuværende navn er opstået senere.

Gården var ejet af Bregentved Gods, og fæstet af gl. Christen Nielsen ved fæstebrev dateret 22-5-1778.

Ved Arvefæsteskode af 5-1-1874 købte Niels Carstensen gården matr.nr. 6 til selveje af Bregentved Gods for 10.227 kr. - Areal = ca. 51½ Td. Land.

Landbrugsjorden er senere frasolgt og sammenlagt med gården matr.nr. 7-a, Højlandsgård.

Ejendommen er i dag (2018) registreret som beboelses-ejendom.



Matr.kort 1799

Oplysninger om denne gårds fæstere, ejere og beboere er herunder angivet i kronologisk orden.

Seneste [BBR-oplysninger](#) om ejendommen er vist i slutningen af dokumentet.

Se luftfoto fra: [1939](#) - [1949](#) - [1955](#) - [1987](#)

Før udskiftningen i 1799:

1778	Fæster	Christen Nielsen
1787	FT-1787	Christen Nielsen 41 Gift Hosbonde Bonde, den ældre Inger Hansdatter 32 Gift Madmoder Hans Kristensen 2 Ugift Deres Sønner Niels Kristensen 1 Ugift Deres Sønner Lars Jørgensen 19 Ugift Tjenestefolk Rasmus Andersen 14 Ugift Tjenestefolk Karen Stenberg 18 Ugift Tjenestefolk Inger Nielsdatter 13 Ugift Tjenestefolk
1792	Note	Af beskrivelses forretning over Bregentveds bøndergods fra 1792 fremgår bl.a: <i>Fæstebrev af 22. maj 1778.</i> <i>Stue længen 11 fag i god stand.</i> <i>Vester længe 11 fag ligeså.</i> <i>Nordre længe 11 ligeså.</i> <i>Østre længe 11 fag ligeså.</i> <i>Er stræbsom og vedskibelig 46 år, 2 sønner den ældste 8 år.</i> <a href="#">Kilde</a>

Efter udskiftningen:

1801 FT-1801 Gamle Kristen Nielsen 55 Gift husbonde bonde og gårdbeboer  
Inger Hansdatter 46 Gift hans kone  
Hans Kristensen 16 Ugift deres barn  
Niels Kristensen 14 Ugift deres barn  
Peder Kristensen 5 Ugift deres barn  
Lars Jørgensen 33 Ugift tjenestefolk  
Marie Kristensdatter 35 Ugift tjenestefolk  
Marie Nielsdatter 16 Ugift tjenestefolk

1813 Historie *Danmark går statsbankerot (efter deltagelse i Napoleonskrigene).  
Møntreform indfører ny 'Rigsbankdaler' med den halve værdi af den gamle Rigsdaler.*

1814 Historie *Folkeskolen indføres - Alle børn får ret og pligt til 7 års undervisning.  
Landsby-deggen i sin sorte kjole blev overflødig, og undervisningen af børn blev efterhånden  
overtaget af seminarieuddannede lærere.  
I byerne er der skolegang hver dag, men på landet kun hver anden.  
For sin deltagelse i krigen på Napoleons side må Danmark afstå Norge til Sverige.*

1815 **Ny fæster** Ved fæstebrev af 20-7-1815 fra Joachim Godske Greve af Moltke til Grevskabet Bregentved fæstede Hans Christensen den Gaard udi Høsten, som hans Fader gamle Christen Nielsen formedelst Alder frivillig har frasagt sig. I Indfæstning betaltes 300 Rdl.  
[Fæsteprotokol](#)

1834 FT-1834 Hans Christensen 50 Gift Gaardmand  
Christiane Jacobsdatter 51 Gift Hans kone  
Hans Christian Hansen 21 Ugift Deres barn  
Inger Maria Hansdatter 17 Ugift Deres barn  
Jacob Hansen 14 Ugift Deres barn

1839 Historie *Christian d. 8. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 6.s død.*

1840 FT-1840 Hans Christensen 55 Gift Gaardbruger, lever af sin jordlod  
Christiane Jacobsdatter 47 Gift Hans kone  
Inger Marie Hansdatter 23 Ugift Deres barn  
Jacob Hansen 20 Ugift Deres barn  
Hans Christian Hansen 27 Gift Faderens medhjælper  
Ellen Sophie Nielsdatter 31 Gift Hans kone  
Johane Marie Hansdatter 1 Ugift Deres datter

1845 FT-1845 Hans Christensen 64 Gift Gaardmand Her i Sognet  
Christiane Jacobsdatter 62 Gift hans Kone Her i Sognet  
Jacob Hansen 25 Ugift deres Børn Her i Sognet  
Inger Marie Hansdatter 26 Ugift deres Børn Her i Sognet  
Hans Knudsen August Bakker 19 Ugift Tjenestekarl Freersløv Sogn  
Hans Christian Hansen 35 Gift Indsidder og Dagleier Her i Sognet  
Ellen Sophie Nielsdatter 38 Gift hans Kone Her i Sognet  
Johanne Marie Hansdatter 4 deres Børn Her i Sognet  
Karen Sophie Hansdatter 2 deres Børn Her i Sognet

1848 Historie *Frederik d. 7. bliver konge i Danmark efter Christian d. 8.s død.*

1849 Historie *Danmarks første egentlige grundlov - 'Danmarks Riges Grundlov' - blev underskrevet af Frederik d. 7. den 5. juni 1849.*

1850 FT-1850 Hans Christensen 67 Gift Gaardmand, Huusfader Her i Sognet  
Christiane Jacobsdatter 66 Gift Hans Kone Hasle Sogn, Præstø Amt  
Jacob Hansen 30 Ugift Deres Børn Her i Sognet  
Inger Marie Hansen 32 Ugift Deres Børn Her i Sognet  
Johanne Hansdatter 11 Ugift Pleiedatter Her i Sognet  
Lars Christian Andersen 16 Ugift Tjenestedreng Her i Sognet  
Frederik Hansen 35 Gift Inderste og Dagleier, Huusfader Ulse Sogn, Præstø Amt  
Johanne Rasmusdatter 30 Gift Hans Kone Freersløv Sogn, Præstø Amt  
Rasmus Frederiksen 10 Ugift Deres Børn Freersløv Sogn, Præstø Amt  
Karen Marie Frederiksen 6 Ugift Deres Børn Freersløv Sogn, Præstø Amt  
Ane Sophie Frederiksen 3 Ugift Deres Børn Her i Sognet  
Maren Nielsen 1 Ugift Pleiebarn. Her i Sognet

1852	<b>Ny fæster</b>	Ved fæstebrev af 21-10-1852 fra Adam Wilhelm Greve af Moltke til Grevskabet Bregentved fæstede <u>Jacob Hansen</u> den Gaard i Høsten, som hans Fader Hans Christensen har frasagt sig. I Indfæstning betales 200 Rdl., og til 'Grevskabets Brandskadefond' betales 3 Rdl. <a href="#">Fæsteprotokol</a>
1855	†	Hans Christensen (75 år) døde 31-1-1855 som 'Aftægtsmand, Tilforn Gaardmand i Høsten'. I kirkebogen er indført: <i>Omkommen ved et ulykkeligt Tilfælde, han faldt i en Brønd og druknede.</i>
1855	FT-1855	Jacob Hansen, 35, Gift, Her i Sognet, Gaardmand, Husfader Karen Hansdatter, 46, Gift, Strøby, Hans Kone Niels Hansen [Carstensen], 11, Ugift, Strøby, Deres Barn Lars Christian Andersen, 21, Ugift, Strøby, Tjenestefolk Kirstine Nielsdatter, 17, Ugift, Strøby, Tjenestefolk Christiane Jacobsdatter, 75, Enke, Haslev, Forsørges af Sønnen (Aftægt)
1860	FT-1860	Jacob Hansen 40 Gift Gaardmand. Huusfader Her i Sognet Karen Hansdatter 51 Gift hans Kone Strøby Sogn Inger Marie Hansdatter 42 Fraskilt Huusfaderens Søster. forsørges af ham Her i Sognet Niels Hansen [Carstensen] 16 Ugift Konens Søn. Huusfaderens Stedsøn Strøby Sogn Hans Christian Larsen 23 Ugift Tjenestefolk Frersløv Sogn Karen Sophie Jacobsen 15 Ugift Tjenestefolk Her i Sognet
1863	Historie	<i>Christian d. 9. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 7.s død. Danske bordeller bliver gjort offentlige og underlægges læge- og politikontrol. Man anslår, at der er 400-500 offentlige bordeller.</i>
1864	Historie	<i>Efter '2. Slesvigske Krig' må Danmark afstå Slesvig-Holstein, så grænsen rykkes helt op til Konge Aaen.</i>
1867	Hartkorn	Hartkorn 1867 = 6-1-1-0
1870	FT-1870	Jacob Hansen, 50, Gift, V Husfader, Jordbruger Karen Hansen, 60, Gift, Strøby Sg., Husmoder Niels Karstensen, 25, Ugift, Strøby Sg., Søn Andreas Andersen, 16, Ugift, ? Sg., Tjenestetyende Jens Hansen, 41, Ugift, ? Sg., Tjenestetyende Ellen Sofie Pedersen, 23, Ugift, Dalby Sg., Tjenestetyende Hans Christian Larsen, 33, Gift, Terslev Sg., Husfader, Arbejdsmand Johanne Marie Christensen, 38, Gift, Dalby Sg., Husmoder Niels Larsen, 7, Ugift, Dalby Sg., Søn Else Margrethe Larsen, 4, Ugift, Dalby Sg., Datter Christian Larsen, 1, Ugift, Dalby Sg., Søn
1870	Historie	<i>'Det Sjællandske Jernbaneselskab' åbner 'Sydbanen' fra Roskilde via Køge, Haslev, Næstved og Vordingborg til Masnedsund med indvielse den 4. oktober 1870. Jernbanen fik stor betydning for hele Sydsjælland - herunder Haslev by med omegn.</i>
1874	<b>Skøde Selveje</b>	Ved Arvefæsteskode af 5-1-1874 købte <u>Niels Carstensen</u> gården matr.nr. 6 til selveje af Bregentved Gods for 10.227 kr. - Areal = ca. 51½ Td. Land. <a href="#">Realregister for Bregentved-Gissselfeld Birk</a> <i>Niels Carstensen var Jacob Hansens stedsøn.</i>
1875	Historie	<i>Eventyrdigteren H. C. Andersen dør 70 år gl. Kronemønten tages i brug 1. januar (til afløsning af 'Rigsbankdaleren'). 1 daler sættes til 2 kroner, 1 mark til 33 1/3 øre og 1 skilling til 2 øre.</i>
1879	Historie	<i>Østsjællandske Jernbaneselskab' anlægger en jernbane fra Køge til Fakse Ladeplads med en sidebane over Store Heddinge til Rødvig. Banen indvies d. 30. juni 1879 med deltagelse af bl.a. kongen, dronningen.</i>

- 1880 FT-1880 Niels Karstensen 35 Gift Husfader, Gaardejer Strøby Sogn Præstø Amt  
Ane Marie født Pedersen 36 Gift hans Hustru Sædder Sogn Præstø Amt  
Karen Marie Karstensen 8 Ugift deres Barn Dalby Sogn Præstø Amt  
Anna Jensine Karstensen 6 Ugift deres Barn Dalby Sogn Præstø Amt  
Hans Peter Karstensen 4 Ugift deres Barn Dalby Sogn Præstø Amt  
Anna Sofie Karstensen 3 Ugift deres Barn Dalby Sogn Præstø Amt  
Christian Jakob Karstensen 1 Ugift deres Barn Dalby Sogn Præstø Amt  
Ellen Kirstine Kristensen 22 Ugift Tjenestefolk Dalby Sogn Præstø Amt  
Johan Peter Jakobsen 25 Ugift Tjenestefolk Dalby Sogn Præstø Amt  
Jens Christian Jakobsen 18 Ugift Tjenestefolk Dalby Sogn Præstø Amt
- 1890 FT-1890 Niels Carstensen 44 Gift Husfader Jordbruger Strøby Sogn  
Karen Sophie Nielsen 32 Gift Husmoder Dalby Sogn, Præstø Amt  
Karen Marie Carstensen 18 Ugift Barn Dalby Sogn, Præstø Amt  
Hans Peter Carstensen 14 Ugift Barn Dalby Sogn, Præstø Amt  
Frederik Carstensen 10 Ugift Barn Dalby Sogn, Præstø Amt  
Birthe Hansdatter 73 Enke Aftægtskone Strøby Sogn  
Christian Thomsen 19 Ugift Tyende Tureby Sogn Præstø Amt
- 1898 **Ny ejer** Ved skøde af 15-1-1898 solgte Niels Carstensen gården til [Hans Jensen](#) for 18.500 kr.  
[Realregister for Bregentved-Gissselfeld Birk](#)
- 1901 FT- 1901 Hans Jensen 18440504 U Husfader Gaardejer Frelslev  
Sofie Jensen 18740718 U Husjomfru Dalby  
Otto C Nielsen 18821103 U Tjenestetyende Dalby
- 1906 FT- 1906 Hans Jensen, 4-5-1844, Ugift, Husfader, Gaardejer  
Otto Chr. Nielsen, 3-11-1882, Ugift, Tjenestetyende  
Ellen Sofie Jensen, 31-5-1882, Ugift, Tjenestetyende
- 1906 **Nye ejer** Ved skøde af 14-12-1906 solgte Hans Jensen gården til [Lars Petersen](#) for 21.000 kr.  
[Realregister for Bregentved-Gissselfeld Birk](#)

1906 *Historie* *Frederik d. 8. bliver konge i Danmark efter Christian d. 9.s død*

- 1911 FT- 1911 Lars Pedersen, 17-2-1848, Gift, Husfader, Landbruger  
Hanne S. Pedersen, 6-3-1848, Gift, Husmoder  
Hans Nielsen, 23-4-1889, Gift, Husfader, Landbruger  
Karen Nielsen, 15-1-1889, Gift, Husmoder  
Laurits Petersen, 15-9-1890, Ugift, Tjenestekarl  
Dagny S. Nielsen, 23-1-1909, Ugift, Barn  
Dreng, 18-12-1910, Ugift, Barn  
Ingeborg Jensen, 2-4-18??, Ugift, Ung Pige

1912 *Historie* *Christian d. 10. bliver konge i Danmark efter Frederik d. 8.s død - Han dør i 1947*

1914 *Historie* *1. Verdenskrig - Krig mellem 'Centralmagterne' (Tyskland og Østrig-Ungarn med allierede) og*  
1918 *'Ententemagterne' (Frankrig, Rusland, Storbritannien og deres allierede, herunder USA og Ja-*  
*pan). - Krigen kostede næsten 10 mio mennesker livet.*

- 1916 FT- 1916 Lars Petersen 17/2 1848 Gift Husfader Landbrug  
Hanne Sofie Petersen 6/3 1848 Gift Husmoder Husgerning  
Hans Peter Nielsen 23/4 1889 Gift Husfader Landbrug  
Karen Marie Nielsen 15/1 1889 Gift Husmoder Husgerning  
Dagny Sofie Nielsen 23/1 1909 Ugift Barn  
Hans Torkild Nielsen 18/12 1910 Ugift Barn  
Else Nielsen 17/8 1913 Ugift Barn  
Aage Albert Jespersen 22/11 1898 Ugift Tjenestekarl

*Indkomst: 2.000 kr.*

*Formue: 25.000 kr.*

*Statsskat: 44,90 kr.*

1920 *Historie* *Genforeningen - Efter en folkeafstemning 10. februar 1920 blev Sønderjylland genforenet med Danmark efter 56 års adskillelse siden krigen i 1864.*

1921 FT- 1921 Hans Nielsen 23/4 1889 Gift Husfader Landbrug Dalby Sogn, Præstø Amt  
Karen Nielsen 15/1 1889 Gift Husmoder Husgerning Førslev, Sorø Amt  
Dagny Nielsen 23/1 1909 Ugift Barn Dalby Sogn, Præstø Amt  
Hans Nielsen 18/12 1910 Ugift Barn Dalby Sogn, Præstø Amt  
Else Nielsen 17/8 1913 Ugift Barn Dalby Sogn, Præstø Amt  
Axel Nielsen 9/7 1918 Ugift Barn Dalby Sogn, Præstø Amt  
Lars Petersen 17/2 1848 Gift Aftægtsmand Førslev, Sorø Amt  
Sofie Petersen 6/3 1848 Gift Aftægtskone Førslev, Sorø Amt  
Svend Christensen 7/3 1904 Ugift Tjenestekarl Landbrug Faxe Sogn, Præstø Amt

1925 FT- 1925 Hans Peder Nielsen, 23-4-1889, Gift, Ø. Egede Sg., Husfader, Landbrug  
Karen Marie Nielsen, 15-1-1889, Gift, Førslev Sg., Husmoder  
Hans Torkny Nielsen, 18-12-1910, Ugift, Dalby Sg., Barn  
Else Nielsen, 17-8-1913, Ugift, Dalby Sg., Barn  
Axel Ernst Nielsen, 7-7-1918, Ugift, Dalby Sg., Barn  
Lars Petersen, 17-2-1848, Gift, Førslev Sg., Husfader, Fhv. Gaardejer  
Hanne Sofie Petersen, 6-3-1848, Gift, Førslev Sg., Husmoder  
Peter Johan Olsen, 29-12-1907, Ugift, Sædder Sg., Tjenestekarl

1930 **Ny ejer** Ved skøde af 20-9-1930 solgte Lars Petersen gården til Hans Peter Nielsen for 24.540 kr.  
[Realregister for Bregentved-Gissselfeld Birk](#)

1930	FT-1930	Hans Peter Nielsen	23-7 1889	G	Husfader	Landmand	Dalby
		Karen Marie Nielsen	15-1 1889	G	Husmoder		Førslev
		Else Nielsen	17-8 1913	U	Husassistent		Dalby
		Aksel Ernst Nielsen	7-7 1918	U	Barn		Dalby
		Lars Petersen	17-2 1848	E	Aftægtsmand	Fhv. Landbruger	Førslev
		Kai Karl Albert Brunholt Jørgensen	28-8 1910	U	Tjenestekarl	Forkarl	Dalby

1930 *Historie* *En verdensomspændende økonomisk krise - 'Depressionen' - startede i 1929 og sluttede på forskellige tidspunkter i 1930-erne afhængig af, hvilket land, der var tale om. I Danmark blev landbruget ramt hårdt af de faldende eksportpriser med mange tvangsauktioner til følge. Afmatningen medførte også en høj arbejdsløshed (32% i 1932).*

1940 FT-1940 Hans Peder Nielsen, 23-4-1889, Dalby, Gift, Husfader, Gaardejer  
Karen Marie Nielsen, 15-1-1889, Førslev, Gift, Husmoder  
Aksel Ernst Nielsen, 7-7-1918, Dalby, Ugift, Barn, Tømmerrend  
Grethe Alice Petersen, 10-4-1935, Ø. Egede, Ugift, Barn  
Erik Kurt Petersen, 11-7-1936, Dalby, Ugift, Barn  
Anna Kirstine Nielsen, 27-10-1925, Tureby, Ugift, Husassistent  
Helge Bøye Jensen, 27-4-1924, Haslev,

1944 **Ny ejer** Salg til Orla Lidsmoes - Kilde: Arne Majvang (Tingbog ikke fundet)

1940-1945 *Historie* *2. Verdenskrig - Tyskland under Adolf Hitler besætter Danmark 9. april 1940. De tyske styrker i Danmark overgiver sig 4. maj 1945. Verdenskrigen afsluttes efter USA's nedkastning af 2 atombomber over Japan i august 1945. - Forenede Nationer (FN) dannes i oktober 1945.*

1947 *Historie* *Frederik d. 9. bliver konge i Danmark efter Christian d.10.s død.*

1949 **Ny ejer** Salg til Ejner Andersen - Kilde: Arne Majvang (Tingbog ikke fundet)

1956 **Ny ejer** Salg til Edvard Hansen - Kilde: Arne Majvang (Tingbog ikke fundet)

1990 **Ny ejer** Ved skøde af 30-11-1990 solgte Edvard Hansen gården til Jørgen Hansen for 1.100.000 kr. Herefter blev landbrugsjorden sammenlagt med Jørgen Hansens nabogård, matr.nr. 7-a (Højlandsgaard).  
[Tingbog](#)

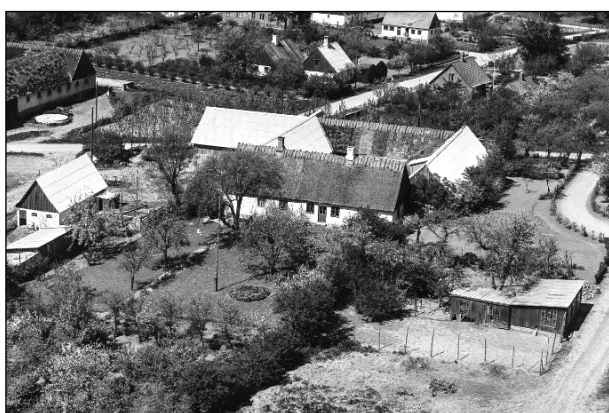
Luffotos fra '[Danmark set fra Luften](#)' (Det Kongelige Bibliotek):



*Kærsgaard - Luffoto 1939*



*Kærsgaard - Luffoto 1949*



*Kærsgaard - Luffoto 1955*



*Kærsgaard - Luffoto 1987*

**BBR-oplysninger 2017.**

Matr.nr. / Gårdnavn	6-a, Høsten - Kærsgaard
Adresse 2017	Høsten Teglværksvej 39, 4690 Haslev
Nuværende stuehus	Opført 1900
Ældste bygning	Samme
Jordareal 2017	2,2 ha
Ejendomsvurdering 2017	1.200.000
Anvendelse	Beboelsesejendom
Ejer 2017	Jette Dorit Larsen

Kilder til dette notat:

- Matrikelkort 1799-1997 fra [Geodatastyrelsen](#)
- Folketællinger 1787-1940 fra ArkivalierOnline
- Kirkebøger 1715-1965 fra ArkivalierOnline - Hovedsageligt fra Sdr. Dalby sogn
- Skifteprotokoller fra Bregentved Gods/Bregentved-Gisselfeld Birk 1790-1921
- Realregister(tingbøger) fra Grevskabet Bregentved Birk og Bregentved-Gisselfeld Birk
- Brandforsikringsprotokoller for Fakse Herred
- Christian V's Matrikel 1688 - [Markbøger for Høsten By](#)
- Jordebog 1867, Bregentved Gods - [Høsten By](#)
- BBR - Bygnings- og boligregistret
- Arne Majvangs bøger 'Dalby og Tureby sognes historie' 1960-1963
- Arne Hansens [hjemmeside](#) om 'Fæstegårde i Sønder Dalby, Tureby og Øster Egede sogne'.
- Danske Gaarde 1915-1918, 3. Samling, [Bind 4](#), af J. C. B. la Cour
- Luffotos fra 'Danmark set fra luften' fra [Det Kgl. Bibliotek](#)

*De indskrevne links til oplysninger fra Internettet er gældende 2018*

Skrevet af:

Vagn Mørkeberg Christiansen  
[vagnmc@gmail.com](mailto:vagnmc@gmail.com)