

Skøde 1942 til Christian Carl Christiansen

Matr.nr. 2b m.fl. Frenderup By Dalby Sogn	Købers Bopæl: Ulse Olstrup Pr. Rønnede	Anmelder: Poul Opstrup Landsretssagfører Haslev
Stemplet d. 11/2 1942 med i alt 153 Kr. og 60 Øre		

[Se kopi af originalt skøde](#)

[Se kopi af vurderingsattest](#)

Skøde

Undertegnede

Ungkarl Hans Christian Jørgensen af Frenderup
Enke Karen Christiansen f. Jørgensen af Aas
Ungkarl Anders Jørgensen af Frenderup
Sara Sofie Jensen f. Jørgensen, Husmand Jens Jensens hustru af Rode Mark

der til privat skifte har overtaget boet efter den under 23. september f. A. afdøde Gaardejer Lars Frederik Jørgensen af Frenderup, sælger, skøder og endelig overdrager herved til dræningsmester

Christian Carl Christiansen

af Ulse Olstrup Mark den Boet tilhørende Ejendom, Matr. No. 2b, 12, 13 og 14 af Frenderup By, Dalby Sogn af hartkorn i alt 2 Tdr. 5 Skp. 3 Fdk. 2 Alb. med de paa Ejendommen værende Bygninger og disses mur- og sømfaste Tilbehør, Hegn og Planter. Under Overdragelsen er endvidere indbefattet den til Ejendommen hørende Besætning, Beholdningerne af Avl og Afgrøde, Foder og Gødning, alt indvendigt og udvendigt Inventar og samtlige Indbogenstande.

Overdragelsen sker i øvrigt paa følgende Vilkaar:

1. Overtagelsen sker i Dag, og alt det overdragne henligger fra dette Skødes Underskrift for Køberens Regning og Risiko, og han oppebærer i Skadestilfælde Assurancen til anordningsmæssig Anvendelse.
2. Køberen betaler fra 1. Januar d. A. at regne alle af Ejendommen gaaende Skatter og Afgifter.
3. Ejendommen sælges med de Rettigheder og Byrder, hvormed den har tilhørt den afdøde, og bemærkes i saa Henseende, at den er noteret som en samlet Landbrugsejendom.
4. Købesummen er fastsat til 47.800 Kr. skriver Syv og Fyrretyve Tusinde Otte Hundrede Kroner, hvoraf for medfølgende Løsøre 17.800 Kr., hvortil vi paa Tro og Love ansætter dettes Værdi.
Den er berigtiget saaledes:

Skøde 1942 til Christian Carl Christiansen

a) Køberen overtager eller indfrier og fra 11. Dec. f. A. at regne forrenter den i Ejendommen prioriterede Gæld til Sparekassen for Faxe og Omegn ifølge 2 Pantebreve for i alt	Kr.	13.000,-
skriver Tretten Tusinde Kroner til over 4% p. a.		
b) han overtager ligeledes den i Ejendommen prioriterede Gæld til undertegnede Hans Christian Jørgensen	Kr.	4.000,-
og til Anders Jørgensen	Kr.	4.000,-
c) han har samtidig hermed udstedt Pantebreve til Hans Christian Jørgensen for	Kr.	7.875,-
til Anders Jørgensen for	Kr.	7.875,-
til Karen Christiansen for	Kr.	5.625,-
og til Sara Sofie Jensen for	Kr.	5.000,-
og Restkøbesummen	Kr.	425,-
er berigtiget ved Refusion i Skatter og Renter.		
		<hr/>
Er Kr.		47.800

5. Omkostningerne saavel ved nærværende Skøde som ved Lysning af Adkomst for os betales uden Undtagelse af Køberen.

Medundertegnede Christian Carl Christiansen erkender at have modtaget Skøde paa Ejendommen paa foranstaaende Vilkaar, som jeg forpligter mig til prompte at opfylde.

Paa Tro og Love erklærer vi, at der ikke paa Ejendommen findes Skov eller fredskovspligtig Grund.

Frenderup, 31. Januar 1942

Hans Christian Jørgensen m.f.P. Anders Jørgensen
Christian Karl Christiansen

Aas, 31. Januar 1942
Karen Kristiansen

Rode, 31. Januar 1942
Sara Sofie Jensen

Skøde 1942 til Christian Carl Christiansen

Til Vitterlighed om Ægtheden og rigtig Datering af Hans Christian Jørgensens underskrift med ført Pen og om lydelig Oplæsning og Vedkendelse forinden Underskriften samt om hans Myndighed

Vilh. Wieth
Købmand
Frenderup

Paul Opstrup
Landsretssagfører
Haslev

Til Vitterlighed om Ægtheden og rigtig Datering af Anders Jørgensens, Karen Christiansens, Sara Sofie Jensens og Christian Karl Christiansens Underskrifter og om deres Myndighed.

Paul Opstrup
Landsretssagfører
Haslev

Kopi af originalt dokument

28/1 1953
 Chr. Matr. No. 2 1/2 m-pl.
 Frederik By
 Søby Sogn.

Forevist paa Tinglyningskontoret
 i Haslev d. 30/4 1958
 Købers Bøvel:
 Hese Oestrijs
 for Rønnede

Forevist paa Tinglyningskontoret
 i Haslev d. 29/12 1947
 1945
 Rønnede:
 PAUL OPSTRUP
 LANDRETTSSAGFØRER
 HASLEV, TELEF. 78

Forevist paa Tinglyningskontoret
 i Haslev d. 12/6 1946
 2730-1/2 42

Forevist paa Tinglyningskontoret
 i Haslev d. 16/12 1942
 No. 6071 1942 paa Tinglyningskontoret
 kreds Nr. 17, Bredenslet Jussøfeld Birk, den
 20 d. 11/4 46

Forevist paa Tinglyningskontoret
 i Haslev d. 25/3 1941
 Forevist paa Tinglyningskontoret
 i Haslev d. 24/5 1941

100 KRONER
 50 KRONER
 3 KRONER
 60 ØRE

Skøde:
 Medarbejder Mogens Christian
 Jørgensen af Frederik By, enke Knud
 Christiansen f. Jørgensen af Aas,
 Mogens Svends Jørgensen af Frederik
 By og Sara Sofie Jensen f. Jørgensen,
 Niemand Jens Jensens Knudsen af
 Rode Mark, der hie privat Skifte har
 overtaget Bøvel efter den under 23
 September f. A. afsluttet Gældings Læs
 Frederik Jørgensen af Frederik By, salgs,
 skøde og endelig overtaget med
 hie Brantskjæmsted

Christian Carl Christiansen
 af Hese Oestrijs Mark den Bøvel tilhørs
 kende Ejendomme Matr. No. 2 b, 12, 13 og
 14 af Frederik By, Søby Sogn af
 Harkkorn i alt 2 Tø. 5 Skp. 3 Kote 2 Skb.
 med de paa Ejendommen værende Byg-
 ninger og deres min- og sømpast Tølle-
 bøl, Regn og Planke. Under Omstæn-
 delsen er endvidere indbefaldt den hie
 Ejendomme kende Bøvelsvej,
 Bøvelsvejens af Sø og Apparat,
 Læs og Hødemis, alle indmurede og
 udmurede Læskær og sandstige
 Læskærslunde.

49/55
 3920
 G. F. 1942/45 Nr. 25021

gøres sker således som følgende Medlems:

1. Avertagelsen sker i Dag, og det ved
 avertagelse henviser fra alle Skodes
 Medlemskab for Købrens Kjøp og
 Risiko, og han optager i Skudstil-
 læde Administration til avertagelse-
 messig Anvendelse.

2. Købren Mellem fra 1 Januar d. 4.
 at regne alle af Kjørdammen gaaen
 de Skatte og Afgifter.

3. Kjørdammen sæges med de Rettigheder
 af Byggen, hvorved den skal tilhøre
 alle afvædt, og bemærkes i den oven-
 sænde, at den er udlent som en
 saaledes Landbrugskjørdam.

4. Købrens gælder er på nuværende tid 47.800 Kr.
 skrevet Lyng og Lyngbyerne Trossind 100
 Hundrede Kroner, hvoraf for nutidige
 Løsere 17.800 Kr. hvortil der skal Tros af
 Løse ansættelse dertil hører:

Den er berigtiget saaledes:

af Købren nærliggende den indføres
 og fra 11 December f. d. at regne
 skattemæssig den i Kjørdammen
 provisionen Gæld til Sparkassen
 for Tros og Løse i første 2 Parter
 blev for ialt Kr. 13.000.-
 i Tros Løse Trossind Kroner
 til over 4.900.-

af den nærliggende Løse
 der i Kjørdammen
 provisionen Gæld til
 udlent Hens
 Christian Jørgensen " 4.000
 og til Hens Jørgensen " 4.000.

af den har samtidig hermed
 udlent Parter den til
 Hens Christian Jørgensen " 7.875.-
 28.875.-

	Top	Kr. 28.875.-
til Aarslo forgerens for	Kr.	7.875.-
til Karen Christiansen for	"	5.625.-
og til Sara Sofie Jensen for	"	5.000.-
de Restskattebetænkningen	"	425.-
er betrykket med Refusion i		
Skatte og Renter.		
	Er	Kr. 47.800.-

5. Røkkastningerne søgtes ved nærværende Skøde endte vedlysning af Skodest for ~~Købet~~ og betales ved ~~indbetaling~~ af Røkkene.

Medindskrifter Christian Carl Christiansen erkender at have modtaget Skøde på de tjendestørrelser som forudsat med Mikkel, som jeg forpligtede mig til prompt at oplyde.

På Top og Løse erkender vi, at der ikke på de tjendestørrelser findes Skod eller forudsættelse af Grund.

Fremderip, 31 januar 1942.

Hans Christian Jørgensen
m. f. p. Anders Jørgensen

Christian Carl Christiansen

Kas, 31 januar 1942.

Karen Kristensen

Rode, 31 januar 1942.

Sara Sofie Jensen

De betvivleghed om dgheden og rigtig betaling af Hans Christian Jørgensens Underskrift med Jost Per og om dgheden og betegnelse og Meddelelse fornidre Underskrifter samt om dgheden

Ved. Niels
Hobmann
Fremderip

Jann Ophus
Landsretsfor
Kas

Til

Bevisenhed om Rigtigheden og rigtig Betegnelse af Anders
 Jørgensen, Karen Christiansens, Sara Sofie Jensen
 og Christian Karl Christiansens Mærkeskrifter og
 om deres Myndighed

Christian Carl Christiansen
 Havn

Det attesteres, at foranvænte Ejendom ikke er
 noteret som en Del af en samlet fast Ejendom.

Ved Ansettelse til Ejendomsskyld andrager

Værdieringssummen 29.000 Kr.

Gundværdien . . . 14.200 Kr.

37700
 17500

Fradrag i Henh. t. § 5, 2det Stk. i Lov af 20/5-1933
 om Grundtagningskyld 0 Kr.

(Løbe Nr. 333 ved 8 alm Vurd.)

Næstved Amtstue, den 6/2 1942.

Gebyr 25 Øre.

E. Jørgensen
 Adv.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 17, Bregentved-

Gisselfeld Birk, den 11. Februar 1942.

Lyst som *uddelagt* Skøde.

Tingbog: Bd. *Dalb.* Bl. *I* Akt: Skab *8* Nr. 352

Afgift: § 1:	60 Kr.	Øre,
§ :	"	"
§ 14 ^I :	2 "	"
§ 14 ^{II} :	2 "	"
Kassation	"	"
Ialt	64 Kr.	Øre.

Vurderingsattest

Vurderingsattest

for Ejendommen Matr. Nr. 2 b. 12-13-14.
Art Nr. (for sønderjyske Ejendomme)
hdr. Lars Frederik Jensen, Frederik.
af Hartkorn: 2. Tdr. 5. Skp. 3. Fdk. 2. Alb.

Ifølge Vurdering pr. 1. Oktober 1936. i Henhold
til Lov Nr. 352 af 7. August 1922, jfr. Lov Nr. 47 af 6.
Marts 1936, udgør

Vurderingssummen til Ejendomsskyld (Grund + Bygninger) 29000 Kr.
Grundværdien 14200 Kr.
Fradrag i Grundværdien for Forbedringer - Kr.
Grundværdien efter Fradrag for Forbedringer 14200 Kr.

Hvilket herved attesteres.

Dalby, den 11 Okt. 1941

