


Originalt dokument

137  
1907 L

Reg 197-584



EV

# Panteobligation.

18431978\*116395

Undertegnede Parcellist Niels Christian Jørgensen

tilstaa herved ved kontant Laan at være bleven skyldig til Sparekassen for Faxe og Omegn en Sum af 5000 Kr., hvilke Fem Tusinde Kroner jeg herved forpligter mig og mine Arvinger, disse En for Alle og Alle for En, til at forrente fra den 11 Juni 1907 med 4 1/2 Procent aarlig, der erlægges med Halvdelen hver 11te Juni og Halvdelen hver 11te December, første Gang den 11te December 1907 for den da forløbne Tid, og til at betale til Sparekassens Bestyrelse, eller hvem, der med Ret til at kvittere, har denne Obligation i Hænde, naar Kapitalen forfalder til Betaling efter et kvart Aars foregaaende Opsigelse fra Kreditors eller et Aars Opsigelse fra min eller mine Arvingers Side, til en 11te Juni eller 11te December Termin.

Renterne og i sin Tid Kapitalen betales skadesløs og portofrit paa Sparekassens Kontor i Faxe. Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af Kapital, Renter, Rentesrenter, Strafrenter, der beregnes for hver Dag Kapitalen betales senere end den 11te Juni eller 11te December, til hvilken den fra en af Siderne er opsagt til Betaling og alle i Anledning af Kapitalens Opsigelse og Inddrivelse paaløbende Omkostninger, derunder Sagfører-Salær i Tilfælde af Retsforfølgning eller Fordringens Anmeldelse i Konkursbo samt Salær og øvrige Udgifter ved Representation af Kreditor i Tilfælde af Tvangsauktion over den pantsatte Ejendom, pantsætter jeg herved med

frødt Prioritets Pantebrev over mig Villivarede  
Kjøbstens Høst A. 2<sup>te</sup> Renterne, Gulby Løje, af  
Skuldborv 1 Td. 4 Skj. o. Fk 1 Aal.

Panteretten omfatter Ejendommens hele rette Tilliggende: 12 Tdr. Land, samtlige Bygninger, saaledes som de nu findes eller senere maatte forøges og forbedres, deres mur- og nagelfaste Appertinentier, derunder indbefattet Kakkellovne og Komfurer og alt andet Tilbehør, al af Ejendommen gaaende Leje og Interesse, Bygningernes Assurance-sum, der nu udgør 3494 Kr., den paa Ejendommen til enhver Tid værende Besætning af Heste, Kvæg, Faar, Svin og Smaakreaturer samt Vogne, Seletoje, Avls- og Mejeriredakaber og Maskiner, saa og den paa Ejendommen værende Avl, Afgrøde — paa Roden eller i Stak, tærsket eller ikke tærsket — og Godning og alle de nævnte Genstandes Assurance-sum.

137  
1907

De til den pantsatte Ejendom hørende Bygninger, Besætning, Inventarium og øvrige Tilbehold forpligter jeg mig til bestandig at holde brandforsikrede til deres fulde nuværende Værdi. Kreditor skal være berettiget til til enhver Tid at lade Pantet undersøge.

Af hvad der er eller maatte blive udlejet af den pantsatte Ejendom, er jeg uberettiget til at oppebære Leje eller Forpagtningsafgift forud for længere Tid end et Aar, og Ingen, som efter nærværende Obligations Udstedelse faar efterfølgende Prioritet i Ejendommen, skal være berettiget til at holde sig til nogen Del af Lejen eller Forpagtningsafgiften til Præjudice for Kjøeren af nærværende Obligation.

Dersom Pantet ikke holdes i forsvarlig Stand, eller særlig Bygningerne ikke tilberigt vedligeholdes, Jorderne ikke dyrkes forsvarlig, eller Ejendommen ellers væsentlig forringes, eller Besætningen formindskes, eller der bortselges saa megen Sæd fra Ejendommen, at der ikke haves tilstrækkelig Saasæd, eller Renterne af Obligationsen ikke erlægges inden 8 Dage efter vedkommende Termins Begyndelse, eller jeg paadrager mig Restancer af Skatter eller Afgifter for længere Tid end et halvt Aar, eller mit Bo kommer under Konkursbehandling, eller den ovennævnte Forpligtelse med Hensyn til Brandforsikring forsømmes, er Kapitalen strax og uden Opsigelse forfalden til skadesløs Betaling. Jeg er pligtig til paa Anfordring at præstere de fornødne Attester for, at jeg har opfyldt mine Forpligtelser i de nævnte Henseender.

Ligeledes forfalder Kapitalen til Udbetaling, hvis jeg ved Skøde, Købekontrakt eller andet Adkomst-dokument afhænder den pantsatte Ejendom og ikke inden 14 Dage efter Dokumentets Udstedelse søger Sparekassens Bestyrelses Samtykke til at Kapitalen maatte blive indestaaende mod Udstedelse af ny Obligation.

I Sagsmaalstilfælde, denne Gæld eller Pantsætning vedkommende, underkaster jeg mig og Arvinger den hurtige Retsforfølgning efter Frd. 25de Januar 1828, og vi ere pligtige, hvor vi end bo eller opholde os, hvis Sparekassens Bestyrelse maatte ønske det, at give Møde for Præste Amts 3die Forligskreds Forligskommission og for Stevns-Faxe Herreders Ret, eller den Ret, som maatte træde i sammes Sted, efter Varsel som for indenherreds Mand og efter Forkyndelse af Klage og Stævning paa den pantsatte Ejendom. Naar Kapitalen er forfalden til Betaling, skal Kreditor imidlertid være berettiget til i Henhold til Lov af 29de Mars 1873 uden foregaaende Lovmaal og Dom at gøre Udleg i den pantsatte Ejendom for Kapital, Renter, Rentesrenter, Strafrenter og alle af Kapitalens Opsigelse og Inddrivelse flydende Omkostninger, deriblandt Sagfører-Salær, der saavel i dette Tilfælde, som i Tilfælde af at almindeligt Sagsmaal vælges, skal tilsvares fuldstændig skadesløst.

Endelig trafalder jeg og Arvinger Stævning til den i Anledning af Taxation til eventuel Auktions-efferretning over Pantet fornøden Udmeldelse og Aftjæmning, ligesom vi frafalde Appel af enhver Dom, Kendelse eller Retsdekret denne Obligations Inddrivelse betreffende.

Alle af denne Obligations Udstedelse og Tinglæsning følgende Omkostninger betales af mig skadesløst.

Det bemærkes:

*at Ejendommen er tilsærligt*  
*p.t. Hørbo den 4. juli 1907*

*Niels Chr. Jørgensen*  
*De velberdigste og vederkjæftede*  
*Øyghed og Særligst Rigtighed*  
*W. C. Jørgensen*

*Mod: Bøymund Gjensæld Michael den 5. juli 1907*  
*af Liefve Sørensen af*

*Oplys:*  
*566 kr. 5.73*  
*73 " " 62*  
*156 " 1.19*  
*77 " 1.00*  
*Kr. 8.14*  
*3: afkøbs og*  
*gjensæld*  
*+ Kr. 35 fr*

*Jørgensen*



et kongelige danske Indenrigsministerium  
gør hermed villerligt, at det i Henhold til Lov 6 April 1855 § 2 samt  
efter derom gjort Ansøgning herved tillades, at

*Parcellist Niels Christian Jørgensen*

maa uanset Bestemmelsen i fornævnte Lovs § 1 svare  $4\frac{1}{4}$  pCt. i aarlig Rente  
af et Aaen, stort 5.000 Kr., hvorfor gives Pantkredt med  
1 Prioritet: skus af 26 Fredericij By Dalby  
Løgn.

Kjøbenhavn den, 23 Juli 1907.

Sigurd Berg.



*Hestbeund*  
185.

### Bevilling

til at svare højere Rente end lovbestemt af et Prioritetslaen,  
udleveret uden Betaling gennem *Præstebank*

*P. A. N.  
Christiansen  
7*

*Banken betalt af 11 december 1907.  
" " " 11 juni 1908*

PAUL OPSTRUP  
LANDRETSKASSEFØRER  
HASLEV, TELEF. 20

Anmelder: Sparekassen for Faxe og Omegn, Faxe.

Herved meddeles samtykke til, at parcellen matr. nr. 2 g  
Frenderup by, Dalby sogn af hartkorn 2 $\frac{1}{2}$  alb. må udgå af pantet.

Faxe, den 10. januar 1961.

SPAREKASSEN  
FOR FAXE OG OMEGN

*W. Bay*  
W. Bay.

*P. Sørensen*  
P. Sørensen.

§ 13:	4 Kr.	Ø.
§ :	1 .	.
§ 14 <sup>1</sup> :	1 .	.
§ 14 <sup>2</sup> :	3 .	.
Kassation	-	-
Ialt	8 Kr.	- Ø.

Foranstående påtegning af 10/10/61

Indført i dagbogen for Haslev  
retskreds, d. 12 januar 1961

Tingbog: Dalby I Lyst

Akt: Skab E Nr. 352

*E. Pitzner-Jørgensen*  
E. PITZNER-JØRGENSEN

Anmelder: Advokat  
JERNBANEGADE 37 - HASLEV - TELF. \*1105

Der meddeles samtykke til, at parcellen, matr. nr. 2 h Frenderup by, Sønder-  
lby sogn af hartkorn 2 $\frac{1}{2}$  alb. må udgå af Sparekassens pant.

Faxe, den 9. november 1967.-

SPAREKASSEN  
FOR FAXE OG OMEGN

§ 13 :	4 Kr.	- Ø.
§ :	"	"
§ 14 <sup>1</sup> :	1 " - "	
§ 14 <sup>2</sup> :	3 " - "	
Stempel:	"	"
Kassation:	"	"
Ialt	8 Kr.	- Ø.

Foranstående påtegning af 9/11-67 er

indført i dagbogen for Haslev retskreds  
d. 20 NOV. 1967

Lyst

Tingbog

*Dalby I*

Akt: skab E nr. 352.

Pante-obligation (5.000 kr.) af 4. juli 1907 (indfriet 1978)  
Fra: Parcellist Niels Christian Jørgensen - Til: Sparekassen for Faxe og Omegn

